



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA



KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOFIJE

Z A P I S N I K

**14. redna seja Sveta Krajevne skupnosti Škofije, ki je bila 9. 10.2024
ob 19.00 uri v prostorih KS Škofije**

UGOTOVITEV PRISOTNOSTI:

- **Prisotni člani sveta:** Matjaž Čok, Milan Markočič, Borut Slapnik, Alan Radin, Neva Tul, Nataša Batagelj Ndior, Neja Bonbek Natek, Erika Markežič Kapelj,
- **Odsotni člani:** Valentina Petaroš Jeromela, Rino Hrvatin, Oskar Dodič,
- **Ostali prisotni:** [REDACTED],
- **Tajnica:** Majda Bonaca.

Na začetku seje je ugotovljeno, da je od 11 članov sveta KS prisotnih 8 članov in da je **svet sklepčen**.

Predsednik sveta KS Škofije Matjaž Čok je sklical 14. redno sejo z naslednjim dnevnim redom:

1. Potrditev zapisnika 13. redne seje ter pregled realizacije sklepov
2. Poročilo predsednika:
 - tekoče zadeve
3. Potrditev Načrta razvojnih programov 2025-2028
4. Potrditev Finančnega plana za leto 2025
5. *Pobude in predlogi krajanov
6. Razno

Pripomb na dnevni red ni bilo, zato so člani sveta z dvigom rok soglasno potrdili dnevni red. (8 prisotnih - 8 glasov ZA).

AD1) Potrditev zapisnika 13. redne seje ter pregled realizacije sklepov

Pripomb na zapisnik 13. redne seje ni bilo.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -		

Sklep št. 70 je sprejet.

Zapisnik 12. redne seje je potrjen.

AD2) Poročilo predsednika

2.1. Predlog sklepa:

Na spletnem portalu KS Škofije se ponovno objavi namera z naslednjo vsebino:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v kleti Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli 6322 katastrska občina 2595 Škofije (ID znak 2595-1066-1), v izmeri 88,2 m² poslovne površine. Prostor bo oddan v najem v stanju, v kakršnem je. Izhodiščna najemnina znaša 115,00 eur. Prostor se oddaja za opravljanje glasbene dejavnosti.

Obrazložitev:

Namera št. 66-13RS-2024 je bila objavljena 16.9.2024 na spletnem portalu KS Škofije. Do navedenega roka 30.9.2024 ni prispela nobena ponudba. Postopek se ponovi.

zap. št.	Glasovanje		proti
	Član sveta	za	
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 71 je sprejet.

2.2. Predlog sklepa:

Na podlagi prispele in pravilno oddane ponudbe do določenega roka 30.9.2024, je za najem poslovnega prostora v 1. nadstropju ZD Škofije v izmeri 23,1 m², izbrana ponudba prejeta s strani LA Products d.o.o., Zgornje Škofije 1d, 6281 Škofije. Z izbranim ponudnikom se sklone notarsko overjena pogodba za obdobje najmanj 5 let, v višini ponujene mesečne najemnine 250,00 eur.

zap. št.	Glasovanje		proti
	Član sveta	za	
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 72 je sprejet.

2.3. Predlog sklepa:

Postopek oddaje nepremičnega premoženja v najem, pričet s sprejemom Sklepa Krajevne skupnosti Škofije, št. 68-13RS-2024-1 z dne 11.9.2024, za poslovni prostor v 1. nadstropju objekta Zadružnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli

št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, (ID znak 2595-1066-13,) v izmeri 25,5 m2 poslovne površine, za izklicno mesečno najemnino 255,00 €, ki je bil objavljen dne 16.9.2024 na spletnem portalu www.ks-skofije.si, se ustavi.

Obrazložitev:

Krajevna skupnost Škofije je dne 16.9.2024 na spletnem portalu www.ks-skofije.si objavila Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem št. 68-13-RS-2024 (v nadaljevanju: Namera).

Predmet Namere je poslovni prostor, ki se nahaja v 1. nadstropju objekta Zadrúžnega doma Škofije, na naslovu Spodnje Škofije 54, Škofije, stoječ na parceli št. 6322 katastrska občina 2595 Škofije, (ID znak 2595-1066-13,) v izmeri 25,5 m2 poslovne površine, za izklicno mesečno najemnino 255,00 eur.

Po objavi sklepa št. 68-13RS-2024-1 z dne 11.9.2024 se je pojavila potreba po uporabi tega prostora za opravljanje nalog Krajevne skupnosti Škofije.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatín	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 73 je sprejet.

2.4. Predlog sklepa

Potrđi se ponudbo Vrtnarstvo Moretini za posaditev oleandrov na brežino ob glavni cesti na pokritem vkopu Sp. Škofije-Čuk ter ob novem priključku Plavje v višini 1.596,00 eur. Izbranemu ponudniku se izstavi naročilnica.

Obrazložitev:

Za posaditev oleandrov na brežini ob cesti na pokritem vkopu Sp. Škofije – Čuk ter ob novem priključku Plavje smo pridobili dve ponudbi. Genejši ponudnik je Vrtnarstvo Moretini .

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatín	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 74 je sprejet.

2.5. Tekoče zadeve

- za sanacijo površine v Moretinih, kot posledica septembrskega neurja, je potrebno pridobiti še eno ponudbo za izvedbo zemeljskih del,
- na igrišču Plavje je bil dokončan objekt, ki se je izvedel v okviru Participativnega proračuna MOK. Na objektu je bila opravljena primopredaja. KS bo naknadno zarisala črte na igrišču,
- na Plavjah je potrebno sanirati poškodovane asfaltne površine na cesti.
- Cesta Škrlače je bila asfaltirana po končani izgradnji kanalizacije, investicijo je krila MOK. KS Škofije bo iz svojega proračuna krila stroške izvedbe betoniranih bankin.

AD3) Potrditev Načrta razvojnih programov 2025-2028

Svet KS je obravnaval podane predloge za pripravo načrta razvojnih programov MOK za obdobje 2025-2028 in predlaga potrditev:

I. Nujne investicijske naloge :

1. Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, 1. FAZA – od OŠ do "gostilne Maja"
2. Cesta 3. Škofije "Makor-Zadel" – 2. FAZA, rekonstrukcija ceste po izgradnji kanalizacije
3. Izvedba novega vodovodnega omrežja na lokacijah kjer ni predvideno skupaj z izgradnjo kanalizacije; območje 12-2- Zg. Škofije-Matič, območje 13 - Zg. Škofije 126 do 126c, območje Zg. Škofije- Mandrija)
4. Cesta 2. Škofije, ulica s parc. št 1473/3 in 1477/5 (obe k.o. Škofije) "Kramberger-Belec-Flego" – rekonstrukcija in asfaltiranje

II. Potrebne investicije, projekti:

1. Pločnik Plavje – od mostu plavskega potoka do vasi
2. Popravilo zidu pod igriščem na Kolombarju (pod cesto javno dobro 1835/1 k.o. Tinjan)
3. Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, 2. FAZA – od "gostilne Maja" do odcepa na 3. Škofije
4. Preplastitev glavne ceste 3. Škofije, parcela parc št. 1426, ureditev meteorne vode (planirana po projektu, nikoli izvedena)
5. Obnova ceste Sp. Škofije - Tinjan; celovita obnova in razširitev ceste z izgradnjo pločnikov – projekt narejen, 3. FAZA – od odcepa na 3. Škofije do 4. Škofije
6. Preplastitev glavne ceste 3. Škofije, parcela parc št. 1426, ureditev meteorne vode
7. Pločnik Buža – klinika + kolesarska pot (Parezana)
8. Pločnik in zid Plavje proti pokopališču
9. EO Spodnje Škofije – Čuk
10. EO 3. Škofije pri trafo postaji (parceli 1108/3, 1108/4 k.o.Škofije, javno dobro); ureditev ploščadi in zasaditev grmovnic ali plezalk
11. Cesta proti zaselku Stari Grad – II. faza – rekonstrukcija in asfaltiranje ceste (še cca 350 m) – sofinanciranje s krajani
12. Ureditev ceste 4. Škofije (Segulin) – 1. faza ureditev meteorne kanalizacije (po končani izgradnji kanalizaciji)
13. Parkirišče Tinjan
14. Stara šola Plavje – izdelava projektov; cenitev (Kavrečič), statik (Šečerov) - objekt postaja nevaren
15. Ureditev krajevnega trga Škofije – urbanizem, arhitekturni natečaj, OPPN
16. Obvoznica Fortezza – izdelava projektov

III. Naloge v izvajanju:

1. Cesta 3. Škofije "Makor-Zadel" – 1. FAZA, rekonstrukcija ceste po izgradnji kanalizacije (pričetek del, 1.FAZA v letu 2024)

IV. Odložljive investicije in projekti:

1. Vaška hiša Elerji; projekt in ureditev (najti primeren prostor ali izgradnja stavbe, preveriti prostor v okolici avtobusne postaje)
2. Parkirišče pri kapelici in cerkvi Zg. Škofije; ureditev in zaris parkirišča
3. Obnova stare pumpe (vodnjaka) v centru 3. Škofije

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 75 je sprejet.

AD4) Potrditev Finančnega plana za leto 2025

Članom sveta je bil predstavljen planirani finančni načrt za leto 2025. Znotraj tega so možne manjše prerazporeditve glede na dinamiko finančnega poslovanje med letom.

Svetu KS Škofije se predlaga naslednji sklep:

Potrdi se finančni načrt za leto 2025.

zap. št.	Glasovanje		
	Član sveta	za	proti
1.	Alan Radin	x	
2.	Borut Slapnik	x	
3.	Milan Markočič	x	
4.	Rino Hrvatin	-	-
5.	Erika Markežič Kapelj	x	
6.	Oskar Dodič	-	-
7.	Neja Bonbek Natek	x	
8.	Matjaž Čok	x	
9.	Neva Tul	x	
10.	Nataša Batagelj Ndior	x	
11.	Valentina Petaroš -Jeromela	-	-
	Prisotnih članov -	8	

Sklep št. 76 je sprejet.

AD5) Pobude in predlogi krajanov

- Krajan [REDACTED] je ponovno opozoril na zamašene jaške na glavni cesti na Spodnjih Škofijah. Ponovno je potrebno pozvati CPK, da jaške počisti.

- Na MOK, UPRN, je potrebno poslati dopis za večji obrez dreves in grmovja, ki se razrašča ob cesti Hrib v smeri proti borovemu gozdičku in se nahaja na občinski parceli (1723/4 k.o. Škofije, last MOK).

AD6)

- Milan Markočič je kot predsednik Društva upokojencev Škofije vse prisotne seznanil s obeležitvi 40. obletnice delovanja društva, ki se bo odvijala 25.10.2024 v dvorani Hermana Pečariča Škofije.

- Izvajalcu GINEX je potrebno poslati dopis glede večjih lukenj na glavni cesti Škofije – Tinjan, kot posledica izgradnje kanalizacijskega omrežja.

- podjetju DVIGAM d.o.o. je potrebno poslati dopis glede odstranitve izkopnega materiala (s pomešanim asfaltom), ki se je nalagal na cesto naprej od Karavle Plavje, ki je zaradi materiala neprevozna.
- Nataša Batagelj Ndior je opozorila na slabo stanje bankin od Sončka (zgornjega) v smeri proti vasi Elerji.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala:
Majda Bonaca

Predsednik sveta KS Škofije
Matjaž Čok